

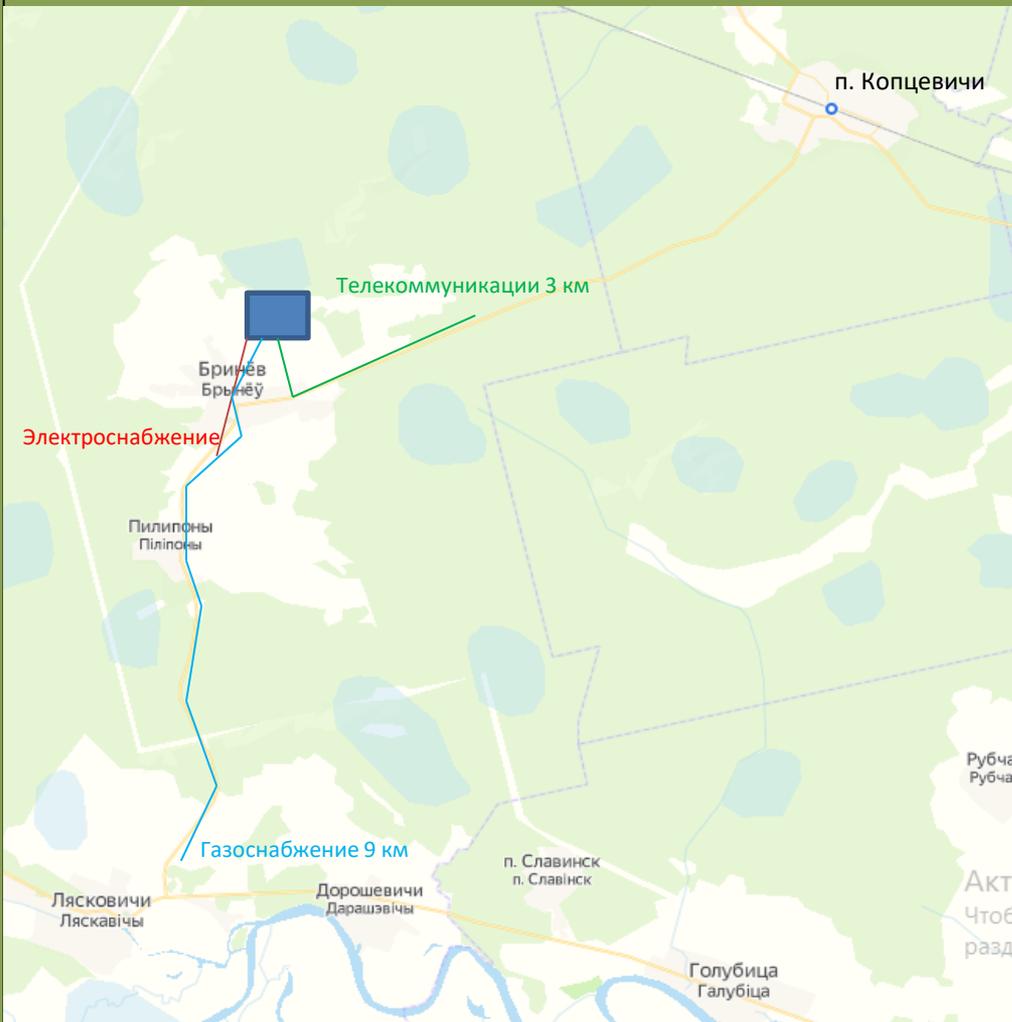
Инвестиционное предложение «Строительство гипсового завода на базе месторождения гипса «Бриневское» в Петриковском районе Гомельской области»

<i>Отрасль</i>	Промышленность строительных материалов
<i>Название проекта</i>	Строительство гипсового завода на базе месторождения гипса «Бриневское» в Петриковском районе Гомельской области
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Организация добычи 500 тыс. тонн гипсового и гипсоангидритового камня, строительство на базе месторождения гипсового завода
<i>Состояние проекта</i>	РУП «Белгеология» произведены геологоразведочные работы месторождения. Предварительно разведанные запасы гипсоангидритового камня на месторождении составляют 381,8 млн. тонн, в т.ч. гипсового камня (гипса) – 233,9 млн. тонн. В марте 2013 года РУП «Белгеология» завершена детальная разведка месторождения. Разработаны горно-геологические и технико-экономические параметры разработки месторождения
<i>Основные рынки сбыта</i>	Строительный комплекс (цементные заводы, заводы по производству строительных материалов) Республики Беларусь, ближнего зарубежья
<i>Общая стоимость проекта, млн. долл. США</i>	110
<i>Потребность в инвестициях, млн. долл. США</i>	110
<i>Форма участия инвестора</i>	Прямые инвестиции
<i>Предложение инвестору</i>	Участвовать в конкурсе по определению концессионера, заключить концессионный договор о разделе продукции с Республикой Беларусь, организовать совместное или частное предприятие
<i>Направление использования инвестиций</i>	Строительство гипсового рудника и развитой инфраструктуры производства гипса и гипсовых смесей
<i>Срок реализации проекта, лет</i>	3
<i>Срок окупаемости проекта, лет</i>	8
<i>Место реализации проекта</i>	Петриковский район Гомельской области
<i>Наличие бизнес-плана, ТЭО</i>	Отсутствует
<i>Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)</i>	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома, +375 232 33 46 05; 33 05 76 Kais@oblispolkom-gomel.by

**Инвестиционное
предложение
«Строительство
гипсового завода на базе
месторождения гипса
«Бриневское» в
Петриковском районе
Гомельской области»**

Инвестиционная предложение

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Петриковский район, северо-западнее д. Бринев.

Площадь месторождения гипса около 20 кв.км.

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта земельного участка с президентом Республики Беларусь

Категория земель: сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Краткое описание и цель проекта

Организация добычи 500 тыс. тонн гипсового и гипсоангидритового камня, строительство на базе месторождения гипсового завода.

Состояние проекта

РУП «Белгеология» произведены геологоразведочные работы месторождения. Предварительно разведанные запасы гипсоангидритового камня на месторождении составляют 381,8 млн. тонн, в т.ч. гипсового камня (гипса) – 233,9 млн. тонн. В марте 2013 года РУП «Белгеология» завершена детальная разведка месторождения. Разработаны горно-геологические и технико-экономические параметры разработки месторождения.

Основные рынки сбыта

Строительный комплекс (цементные заводы, заводы по производству строительных материалов) Республики Беларусь, страны ближнего зарубежья.

Общая стоимость проекта, 110 млн. долл. США

Срок реализации проекта	3 года
Срок окупаемости проекта	8 лет

Транспортная инфраструктура

Существующая

Подъезд – дорога с песчано-гравийным покрытием

расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 17 км

Расстояние до ближайшей ж/д станции п. Копцевичи – 10км

расстояние до районного центра 34 км

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

Рядом с площадкой действующие сети 10-0,4кВ отсутствуют. Необходимо строительство ВЛ-10кВ от ПС-110/10 кВ «Бринёво» протяженностью порядка 3 км и строительство трансформаторной подстанции ТП(КТП). Для подключения ВЛ-10 кВ на ПС-110/10 кВ «Бринёво» необходимо установить линейную ячейку 10 кВ с вакуумным выключателем и микропроцессорными защитами

До источника газоснабжения мощностью до 0,6 МПа – 9 км., на котором может быть обеспечена нагрузка до 50 м куб./час. Газопровод высокого давления полиэтилен Ø 90мм. Необходима установка ШРП (шкафной регуляторный пункт).

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 3000 м.

Ограничения

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Удаленность от границ жилой застройки – 500 м. от д. Бринев

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения и регистрации земельного участка	3,0 тыс. руб. (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО :</i>		3 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	Определяется с учетом потребности		Средства инвестора
2.	Газоснабжение	60 тыс. руб.	50 м ³ /час	Средства инвестора
3.	Водоснабжение	Определяется с учетом потребности		Средства инвестора
4.	Связь	32,1 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО :</i>	92,1 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционные предложения района

Участвовать в конкурсе по определению концессионера, заключить концессионный договор о разделе продукции с Республикой Беларусь, организовать совместное или частное предприятие

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: заключение договора концессии (Указ Президента РБ №44 от 28.01.2008 «О перечне объектов, предлагаемых для передачи в концессию»); предоставление в аренду земельного участка в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10.

Комитет по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома,
+375 232 33 46 05; 33 05 76
Kais@oblispolkom-gomel.by