

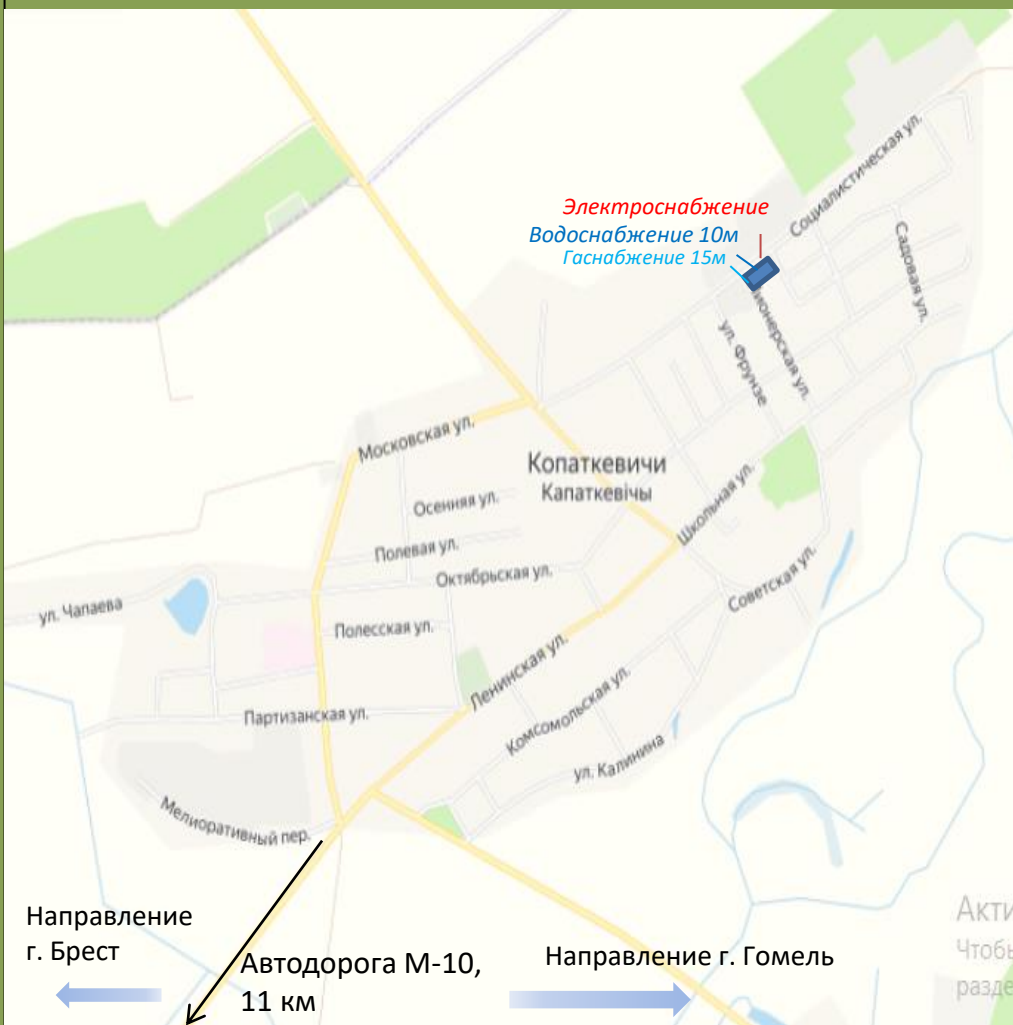
Инвестиционное предложение «Строительство цеха по переработке прудовой рыбы в Петриковском районе»

<i>Отрасль</i>	Производство пищевых продуктов
<i>Наименование предприятия</i>	Открытое акционерное общество «Рыбхоз «Тремля»
<i>Реквизиты предприятия</i>	247920 Гомельская обл., Петриковский район, Копаткевичский сельСовет, поселок Тремля т/ф. +375 2350 2 48 41
<i>Форма собственности</i>	Частная
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %</i>	99,7%
<i>Руководитель предприятия</i>	Фесенко Алексей Николаевич +375 2350 2 47 30
<i>Название проекта</i>	Строительство цеха по переработке прудовой рыбы в Петриковском районе
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Создание на базе ОАО «Рыбхоз «Тремля» производства по переработке живой прудовой рыбы с получением до 223 тонн переработанной рыбы в год (карпа холодного копчения, карпа вяленого, филе карпа, наборов для ухи)
<i>Состояние проекта</i>	ОАО «Рыбхоз «Тремля» специализируется на выращивании прудовой рыбы (карпа, белого амура, толстолобика), что позволит обеспечить цех собственным сырьем. Большой опыт работы в рыбной отрасли. Общая площадь прудов – 1445 га. Определен земельный участок (площадь 0,50 га).
<i>Основные рынки сбыта</i>	Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья
<i>Общая стоимость проекта, млн.долл.США</i>	2
<i>Потребность в инвестициях, млн.долл.США</i>	2
<i>Форма участия инвестора</i>	Прямые инвестиции
<i>Предложение инвестору</i>	Создание совместного предприятия с иностранными инвестициями или иностранного предприятия
<i>Направление использования инвестиций</i>	Проектирование и строительство цеха, приобретение и монтаж оборудования
<i>Срок реализации проекта, лет</i>	2
<i>Срок окупаемости проекта, лет</i>	8
<i>Место реализации проекта</i>	п.Тремля Петриковского района
<i>Наличие бизнес-плана, ТЭО</i>	Имеется
<i>Предложение подготовлено</i>	Жуковец Татьяна Васильевна, начальник отдела экономики Петриковского райисполкома, т/ф. +375 2350 2 42 02 econom@petrikov.gov.by

**Инвестиционное
предложение
«Строительство цеха по
переработке прудовой
рыбы в Петриковском
районе»**

Инвестиционная предложение

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Петриковский район, г.п. Копаткевичи

Площадь: 0,5 га

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта 3 месяца

Категория земель: земли населенного пункта

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Краткое описание и цель проекта

Создание на базе ОАО «Рыбхоз «Тремля» производства по переработке живой прудовой рыбы с получением до 223 тонн переработанной рыбы в год (карпа холодного копчения, карпа вяленого, филе карпа, наборов для ухи)

Состояние проекта

ОАО «Рыбхоз «Тремля» специализируется на выращивании прудовой рыбы (карпа, белого амура, толстолобика), что позволит обеспечить цех собственным сырьем. Большой опыт работы в рыбной отрасли. Общая площадь прудов – 1445 га. Определен земельный участок (площадь 0,50 га).

Основные рынки сбыта

Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья

Общая стоимость проекта 2 млн. долл. США

Срок реализации проекта 2 года

Срок окупаемости проекта 8 лет

Транспортная инфраструктура

Существующая

асфальтированная дорога,

расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км,

расстояние до районного центра 38 км

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

По ул. Социалистическая г.п.Копаткевичи (на территории Сельхозхимии) находится ТП-313 (с трансформаторами 2*250кВт), имеющая резерв мощности до 260кВт. Также вдоль улицы Социалистической проходит ВЛ-10кВ №761 от ПС «Копаткевичи». Возможно строительство трансформаторной подстанции ТП(КТП) с её питанием от ВЛ-10кВ №761. Резерв электрической мощности от ВЛ-10кВ №761 - до 250кВт

Водоснабжение: расстояние до точки подключения 10м (центральное водоснабжение).

До источника газоснабжения мощностью до 0,3 МПа – 15 м., на котором может быть обеспечена нагрузка до 50 м куб./час. Газопровод среднего давления полиэтилен Ø 63мм.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 600 м.

Ограничения

Нет

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 300 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.
Удаленность от границ жилой застройки – на территории г.п. Копаткевичи

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения и регистрации земельного участка	3,0 тыс. руб. (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО :</i>		3 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	Определяется с учетом потребности	0,25 МВт	Средства инвестора
2.	Газоснабжение	Определяется с учетом потребности	50 м ³ /час	Средства инвестора
3.	Водоснабжение	Определяется с учетом потребности		Средства инвестора
4.	Связь	2,5 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО :</i>	2,5 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционные предложения района

Создание совместного предприятия с иностранными инвестициями или иностранного предприятия

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление земельного участка в аренду путем проведения аукциона

Жуковец Татьяна Васильевна, начальник отдела экономики Петриковского райисполкома,
т/ф. +375 2350 2 42 02,
[email: econom@petrikov.gov.by](mailto:econom@petrikov.gov.by)