

Перечень неиспользуемых и неэффективно используемых нежилых объектов недвижимого имущества, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов, расположенных на территории **Петриковского района**

№ п/п	Наименование организации. Наименование неиспользуемого объекта, адрес объекта	Общая площадь объекта, кв. м.	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района. Краткое описание, цель проекта.			Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям без их	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн. руб./млн.долл США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК и КФХ), строительство		
1	Мышанский сельский исполнительный комитет, административное здание сельисполкома с подвалом, котельной и гаражом. Адрес: Петриковский район, д. Мышанка, ул. Мира 12	867	0,1149	водопровод, отопление от собственной котельной, местная канализация, электроснабжение; 44 км от г. Петриков, ж/д станция "Мышанка", 3 автобусных рейса	Декрет №6	Объект гостиничного назначения, оздоровления. Создание туристско-оздоровительного комплекса. Краткое описание и цель проекта: Создание регионального туристического продукта по использованию природного и историкокультурного потенциала региона. Повышение туристической привлекательности региона. Основные рынки сбыта: жители и гости г.Петрикова и Петриковского района	Целевой подход	сфера услуг	40	1600 Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Мышанка" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости
2	Отдел образования Петриковского райисполкома, здание детского сада. Адрес: Петриковский район, д. Залесье, ул. Центральная 27	730	0,3984	локальное отопление, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система канализации, электроснабжение централизованное; 32 км от г. Петриков, 3 автобусных рейса	Декрет №6	Объект гостиничного назначения, оздоровления. Создание туристско-оздоровительного комплекса. Краткое описание и цель проекта: Создание регионального туристического продукта по использованию природного и историкокультурного потенциала региона. Повышение туристической привлекательности региона. Основные рынки сбыта: жители и гости г.Петрикова и Петриковского района	Целевой подход	сфера услуг	40	2300 Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Копаткевичи" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости

№ п/п	Наименование организации. Наименование неиспользуемого объекта, адрес объекта	Общая площадь объекта, кв. м.	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района. Краткое описание, цель проекта.			Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям без их	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн. руб./млн.долл США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК и КФХ), строительство		
3	Отдел образования Петриковского райисполкома, здание школы. Адрес: Петриковский район, д. Секеричи, ул. Школьная 29	1021	1,0915	отопление от котельной, центральный водопровод, канализация отсутствует, 62 км от г. Петриков, 2 автобусных рейса	Декрет №6	Объект гостиничного назначения, оздоровления. Создание туристско-оздоровительного комплекса. Краткое описание и цель проекта: Создание регионального туристического продукта по использованию природного и историкокультурного потенциала региона. Повышение туристической привлекательности региона. Основные рынки сбыта: жители и гости г.Петрикова и Петриковского района	Целевой подход	сфера услуг	60	11300 Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Колки" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости
4	Отдел образования Петриковского райисполкома, здание школы. Адрес: Петриковский район, д. Теремов, ул. Школьная, 1а	1441,4	1,995	центральное отопление от групповой котельной, местная канализация, система холодного водоснабжения, централизованное электроснабжение, 36 км от г. Петриков, 4 автобусных рейсов	Декрет №6	Объект гостиничного назначения, оздоровления. Создание туристско-оздоровительного комплекса. Краткое описание и цель проекта: Создание регионального туристического продукта по использованию природного и историкокультурного потенциала региона. Повышение туристической привлекательности региона. Основные рынки сбыта: жители и гости г.Петрикова и Петриковского района	Целевой подход	сфера услуг	50	1600 Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Мышанка" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости

№ п/п	Наименование организации. Наименование неиспользуемого объекта, адрес объекта	Общая площадь объекта, кв. м.	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района. Краткое описание, цель проекта.			Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям без их	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн. руб./млн.долл США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК и КФХ), строительство		
5	Отдел образования Петриковского райисполкома, здание школы. Адрес: Петриковский район, д. Снядин, ул. Набережная 24	478,5	0,8056	печное местное отопление, водопровод отсутствует, система канализации отсутствует, электроснабжение централизованное, 15 км от г. Петриков, 2 автобусных рейса	Декрет №6	Объект гостиничного назначения, оздоровления. Создание туристско-оздоровительного комплекса. Краткое описание и цель проекта: Создание регионального туристического продукта по использованию природного и историкокультурного потенциала региона. Повышение туристической привлекательности региона. Основные рынки сбыта: жители и гости г.Петрикова и Петриковского района	Целевой подход	сфера услуг	10	1600 ПС-35 кВ "Моисеевичи"
6	Отдел образования Петриковского райисполкома, здание детского сада. Адрес: Петриковский район, д. Новые Г оловчицы, ул. Школьная 4	1096	2,27	центральное отопление, электроснабжение централизованное, центральный водопровод, 53 км от г. Петриков, 2 автобусных рейса	Декрет №6	Реконструкция под жилые помещения Объект гостиничного назначения	Целевой подход	сфера услуг	50	2500 ПС-35 кВ "Н.Головчицы"

№ п/п	Наименование организации. Наименование неиспользуемого объекта, адрес объекта	Общая площадь объекта, кв. м.	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района. Краткое описание, цель проекта.			Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям без их	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн. руб./млн.долл США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация,689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК и КФХ), строительство		
7	Отдел образования Петриковского райисполкома, здание детского сада. Адрес: Петриковский район, д. Слобода, ул. Молодёжная 2	614,6	0,3693	центральное отопление, централизованная система холодного водоснабжения, автономная канализационная система, централизованная система электроснабжения, 9 км от г. Петриков, рядом автомобильная дорога Лунинец- Гомель,2 автобусных рейса	Декрет №6	Объект гостиничного назначения, оздоровления. Создание туристско-оздоровительного комплекса. Краткое описание и цель проекта: Создание регионального туристического продукта по использованию природного и историкокультурного потенциала региона. Повышение туристической привлекательности региона. Основные рынки сбыта: жители и гости г.Петрикова и Петриковского района	Целевой подход	сфера услуг	40	1500 Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Муляровка" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости
8	ОАО "Челюшевичи", комплекс зданий бывшего кормопредприятие (4 здания - зерносклад, здание производства витаминной муки, административное здание, навесы) Адрес: Петриковский район, д. Колки	5360	0,728	электроснабжение централизованное, водопровод отсутствует; газоснабжение отсутствует; водоснабжение; 59 км от г. Петриков, 2 автобусных рейса	Декрет №6	создание крестьянско-фермерского хозяйства	Целевой подход	сельское хозяйство	400	11300 Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Колки" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости
9	ОАО "Челюшевичи", комплекс из 4-х зданий : склад фуражного зерна, склад запчастей, здание мастерских, зерносклад. Адрес: Петриковский район, д. Залесье	2238	0,316	централизованное электроснабжение; водопровод отсутствует; газоснабжение отсутствует; водоснабжение; 32 км от г. Петриков, 3 автобусных рейса	Декрет №6	создание крестьянско-фермерского хозяйства	Целевой подход	сельское хозяйство	30	2300 Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Копаткевичи" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости
Итого		9308,6	8,0887							