

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

г. Гомель

№ _____

«__» _____ 2021 года

Республика Беларусь в лице Гомельского областного исполнительного комитета, от имени которого выступает председатель Гомельского областного исполнительного комитета Соловей Геннадий Михайлович, действующий на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», именуемая в дальнейшем «Республика Беларусь», с одной стороны, и _____ (указывается полное наименование инвестора согласно свидетельству о государственной регистрации, уставным документам), зарегистрированное _____ исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей _____ (дата регистрации, оформляется словесно-цифровым способом) за № _____ в лице _____ (указывается должность и ФИО полностью), действующего на основании Устава (и протокола общего собрания участников от ____ (дата, оформляется словесно-цифровым способом) № _____ (для хозяйственных обществ*)), именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях», Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 г. № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10», выражая взаимную заинтересованность в установлении условий сотрудничества в целях успешной реализации инвестиционного проекта «_____» (указывается наименование инвестиционного проекта), заключили настоящий инвестиционный договор (далее – инвестиционный договор) о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Для целей настоящего договора применяются следующие термины и их определения:

«государственный орган» – Гомельский областной исполнительный комитет;

«инвестиции» – любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об инвестициях», в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием;

«Инвестор» – _____ (указывается полное наименование инвестора);

«Организация» – организация, реализующая инвестиционный проект, созданная Инвестором либо организация, в отношении которой Инвестор имеет возможность определять принимаемые ею решения по основаниям, установленным законодательством;

«инвестиционный проект» – _____ (указывается наименование инвестиционного проекта).

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Предметом настоящего договора является осуществление Инвестором инвестиций в Республике Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, соответствующего приоритетному виду деятельности (сектору экономики), определенному Советом Министров Республики Беларусь.

3. Объектом осуществления инвестиций является реализация инвестиционного проекта.

Инвестиционным проектом предусматривается _____ (кратко указывается содержание инвестиционного проекта, при необходимости, устанавливаются характеристики (параметры) возводимого (создаваемого, реконструируемого, модернизируемого и т.д.), функциональная или архитектурная концепция объекта инвестиционного проекта).

4. Общий объем инвестиций по инвестиционному проекту составит не менее _____.

Указанный общий объем инвестиций по инвестиционному проекту является минимальным и может быть изменен в сторону увеличения.

Источники инвестиций: _____ (указываются источники инвестиций).

5. Срок окончания реализации инвестиционного проекта – _____ (дата указывается словесно-цифровым способом).

Окончанием реализации инвестиционного проекта считается дата окончания строительства – утверждения в установленном порядке акта ввода строительного объекта в эксплуатацию.

6. Инвестиционный проект включает следующие этапы:**

Первый этап – (указываются мероприятия этапа).

Срок окончания реализации первого этапа – _____ (дата указывается словесно-цифровым способом).

Объем инвестиций на первом этапе составит не менее _____.

Второй этап – (указываются мероприятия этапа).

Срок окончания реализации второго этапа – _____ (дата указывается словесно-цифровым способом).

Объем инвестиций на втором этапе составит не менее _____.

Третий этап – (указываются мероприятия этапа).

Срок окончания реализации третьего этапа – _____ (дата указывается словесно-цифровым способом).

Объем инвестиций на третьем этапе составит не менее _____.

Объем инвестиций на конкретном этапе является минимальным и может быть изменен в сторону увеличения.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Инвестор в установленном законодательством Республики Беларусь порядке обязан:

7.1. обеспечить реализацию инвестиционного проекта в объемах вложения инвестиций и в сроки, определённые настоящим договором;

7.2. обеспечить соблюдение законодательства Республики Беларусь, в том числе инвестиционного, финансового, налогового, трудового, в области охраны окружающей среды;

7.3. обеспечить дополнительные инвестиции для реализации инвестиционного проекта в случае увеличения стоимости объекта;

7.4. в результате реализации инвестиционного проекта обеспечить создание не менее _____ новых рабочих мест;

7.5. осуществить за свой счет _____ (указываются мероприятия согласно обременениям земельного участка (ков) (при наличии));

7.6. до ввода строительного объекта в эксплуатацию оформить в установленном порядке необходимые документы по изъятию и предоставлению испрашиваемого земельного участка и осуществить государственную регистрацию прав на него;

7.7. возместить в установленном законодательством Республики Беларусь порядке Республике Беларусь и её административно-территориальным единицам суммы льгот и преференций в случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем исполнение Инвестором своих обязательств по настоящему договору, а также уплатить неустойку (штраф, пени), предусмотренную настоящим договором, если иное не предусмотрено законодательством.

Для целей настоящего договора под суммами льгот и (или) преференций понимаются суммы налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский и (или) местные бюджеты и бюджеты государственных внебюджетных фондов, в том числе платы за право заключения договора аренды земельного участка, арендной платы за земельный участок, не уплаченные (не полностью уплаченные) Инвестором ввиду использования им льгот и (или) преференций, предоставленных в связи с заключением настоящего договора;

7.8 письменно уведомить Гомельский областной исполнительный комитет о реорганизации и (или) изменении собственника имущества, состава участников не менее чем за два месяца до даты их осуществления.

При наличии возражений по данным обстоятельствам Гомельский областной исполнительный комитет уведомляет об этом Инвестора до осуществления его реорганизации и (или) изменения собственника имущества, состава участников. Ненаправление Инвестором указанного уведомления, а также его реорганизация и (или) изменение собственника имущества, состава участников при наличии поступившего возражения являются основанием для отказа Республики Беларусь в лице Гомельского областного исполнительного комитета от исполнения своих обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке. Действие настоящего подпункта не распространяется на случаи изменения собственника имущества или состава участников Инвестора в результате смерти физических лиц;

7.9. в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда с подрядчиком в строительной деятельности, осуществляющим строительство объектов инвестиционного проекта (далее – подрядчик), или договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ с разработчиком проектной документации направить в Гомельский областной исполнительный комитет уведомление с указанием полного наименования (для индивидуального предпринимателя – фамилии, собственного имени, отчества (при наличии) и регистрационного номера в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подрядчика или разработчика проектной документации;

7.10. обеспечить ежеквартально (до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом) представление информации в _____ городской (районный) исполнительный комитет о ходе реализации инвестиционного проекта и выполнении условий настоящего договора;

7.11. ежеквартально представлять в отдел статистики _____ отчет о вводе в действие объектов основных средств и использовании инвестиций в основной капитал – форма 4-ис (инвестиции);

7.12. предоставлять Гомельскому областному исполнительному комитету и/или _____ городскому (районному) исполнительному комитету по его требованию всю информацию, связанную с реализацией инвестиционного проекта;

7.13. не предпринимать каких-либо действий, направленных на приобретение преимуществ при осуществлении инвестиций, которые противоречат требованиям добросовестности и разумности и могут причинить убытки конкурентам либо нанести

ущерб их деловой репутации, а также не предпринимать каких-либо действий (бездействия), направленных на недопущение, ограничение или устранение конкуренции, причинение вреда правам, свободам и законным интересам потребителей;

7.14. в пятнадцатидневный срок информировать Гомельский областной исполнительный комитет об изменении своего местонахождения, экономической несостоятельности (банкротстве), принятия решения о ликвидации.

8. Инвестор обязан в течение пяти рабочих дней со дня создания Организации (если таковая будет создана):

8.1 направить в Гомельский областной исполнительный комитет уведомление с указанием полного наименования Организации и зарегистрированного номера в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

8.2. в установленном порядке обратиться в Гомельский областной исполнительный комитет за заключением дополнительного соглашения по внесению изменений и (или) дополнений в инвестиционный договор в связи с созданием Организации.

9. В период действия настоящего договора, если иной период не предусмотрен в абзаце третьем подпункта 9.2 настоящего пункта, Инвестор:

9.1. имеет право на:

предоставление без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион) земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, на вещных правах в соответствии с законодательством об охране и использовании земель. Оформление необходимых документов по отводу земельного участка осуществляется одновременно с выполнением работ по строительству при наличии акта выбора места размещения земельного участка (если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения) и утвержденной в установленном порядке проектной документации на объект строительства (на отдельные очереди строительства). При этом при строительстве объектов, предусмотренных инвестиционным договором, на занимаемых земельных участках осуществляется снятие плодородного слоя почвы с его использованием на условиях, определенных в акте выбора места размещения земельного участка;

строительство объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира. Получаемая при этом древесина реализуется в порядке, установленном законодательством;

осуществление в порядке, установленном законодательством, не позднее отчетного периода по налогу на добавленную стоимость, на который приходится дата окончания реализации инвестиционного проекта, предусмотренная инвестиционным договором, вычета в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость, признаваемых в соответствии с законодательством налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету), предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав. К товарам, использованным для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором, для целей применения положений настоящего абзаца относятся в том числе объекты, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт которых предусмотрены инвестиционным договором и начаты в соответствии с актом установления даты начала строительства объекта, а также объекты недвижимого имущества (не завершенные строительством незаконсервированные объекты), снесенные (разобранные) в целях реализации инвестиционного проекта. Суммы

налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления такого вычета является представленный инвестором (инвесторами) и (или) организацией в налоговые органы по месту постановки инвестора (инвесторов) и (или) организации на учет перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с указанием их наименования, количества, стоимости, соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, реквизитов первичных учетных документов. Данный перечень, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, должен быть согласован Гомельским областным исполнительным комитетом. Порядок согласования указанного перечня определяется Советом Министров Республики Беларусь;

определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства, в том числе реконструкции, объектов, предусмотренных инвестиционным договором. Данное право не распространяется на осуществление государственных закупок товаров (работ, услуг);

освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта.

Основанием для предоставления льгот, указанных в абзаце шестом части первой настоящего подпункта, является представление в таможенный орган заключения, выданного, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, Гомельским областным исполнительным комитетом, подтверждающего назначение ввозимого (ввезенного) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин – также выполнение условий, установленных международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза. Порядок выдачи данного заключения определяется Советом Министров Республики Беларусь.

В отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввезенных с применением освобождения в соответствии с абзацем шестым части первой настоящего подпункта, ограничения по пользованию и (или) распоряжению действуют до окончания срока реализации инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня помещения такого технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему под соответствующую таможенную процедуру.

В случае нецелевого использования технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввезенных с применением освобождения в соответствии с абзацем шестым части первой настоящего подпункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством;

9.2. освобождается от:

внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения аукциона для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором;

земельного налога за земельные участки, находящиеся в государственной или частной собственности, и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной

собственности. При этом данная льгота действует в отношении земельных участков (за исключением земельных участков (частей земельного участка), занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, признаваемых таковыми для целей взимания соответственно земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных, а также самовольно занятых), предоставленных для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором (для обслуживания этих объектов после окончания их строительства, если ранее такие участки были предоставлены для целей указанного строительства), с первого числа месяца, в котором вступил в силу инвестиционный договор, по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, предусмотренных инвестиционным договором. При прекращении инвестиционного договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Инвестором своих обязательств по этому договору Инвестор утрачивает право на эту льготу с даты такого прекращения;

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;

налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей (получением) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств, передаваемых (переданных) в целях реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление Инвестора.

10. В целях реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора Инвестор, а также подрядчик и (или) разработчик проектной документации имеют право на:

10.1. освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранные граждане и лица без гражданства, привлекаемые Инвестором, подрядчиком или разработчиком проектной документации для реализации инвестиционного проекта, – на освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на временное проживание в Республике Беларусь. При этом срок принятия решения о выдаче (продлении срока действия) или отказе в выдаче (продлении срока действия) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь в отношении таких иностранных граждан и лиц без гражданства не может превышать семи календарных дней, а срок предоставления заключения о возможности (невозможности) привлечения иностранного гражданина, лица без гражданства – двух рабочих дней;

10.2. выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта.

11. Днем возникновения права на льготы и (или) преференции, указанные в пунктах 9, 10 настоящего договора, является дата вступления в силу настоящего договора, если более поздний срок начала действия таких льгот и (или) преференций не предусмотрен законодательством, которым они установлены.

Днем прекращения права на льготы и (или) преференции, указанные в пунктах 9, 10 настоящего договора, предоставленные в целях реализации инвестиционного проекта, является дата прекращения настоящего договора, если более ранний срок прекращения действия таких льгот и (или) преференций не предусмотрен законодательством, которым они установлены. При этом льготы и (или) преференции по налогам, сборам (пошлинам) и иным обязательным платежам в республиканский и (или) местные бюджеты, бюджеты государственных внебюджетных фондов применяются, а также прекращают применяться с

даты, определенной с учетом требований законодательства, в соответствии с которым взимаются эти налоги, сборы (пошлины) и платежи, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

12. Республика Беларусь имеет право:

12.1. на односторонний отказ от исполнения своих обязательств по настоящему договору при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Инвестором своих обязательств по настоящему договору;

12.2. на возмещение Инвестором в установленном законодательством Республики Беларусь порядке Республике Беларусь и её административно-территориальным единицам суммы льгот и преференций, предоставленных в рамках реализации инвестиционного проекта, в случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем исполнение Инвестором своих обязательств по настоящему договору;

12.3. отказаться от заключения дополнительного соглашения к настоящему договору;

12.4. на уведомление Инвестора о наличии возражений по вопросам о реорганизации и (или) изменении собственника имущества, состава участников Инвестора;

12.5. осуществлять контроль за ходом реализации инвестиционного проекта и соблюдением Инвестором условий настоящего договора.

13. Инвестор заявляет и гарантирует Республике Беларусь, что:

подписывая настоящий договор и исполняя его условия, не нарушает никаких положений своих учредительных документов или иных соглашений, в которых является стороной, либо по которым он или его имущество обременены обязательством;

ему известно всё, что необходимо для реализации инвестиционного проекта, и он обладает достаточным опытом, навыками и ресурсами для реализации инвестиционного проекта;

в отношении него отсутствуют находящиеся на рассмотрении судебные споры, арбитражные или административные разбирательства, которые могли бы негативно сказаться на юридической силе настоящего договора или на исполнении обязательств по настоящему договору;

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Стороны обязуются возместить в соответствии с законодательством Республики Беларусь реальный ущерб, понесённый одной из Сторон, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения виновной Стороной обязательств по настоящему договору.

Республика Беларусь возмещает Инвестору убытки, причиненные в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц Гомельского областного исполнительного комитета.

15. В случае нарушения Инвестором конечного срока реализации инвестиционного проекта, определенного пунктом 5 настоящего договора, Инвестор уплачивает в областной бюджет Гомельской области пеню в размере 0,01 процента от общего объема инвестиций по инвестиционному проекту, определенного пунктом 4 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки, но не более 5 процентов от такого объема.

16. В случае нарушения Инвестором срока реализации этапа инвестиционного проекта, определенного пунктом 6 настоящего договора, Инвестор уплачивает в областной бюджет Гомельской области пеню в размере 0,01 процента от объема инвестиций по данному этапу, определенного пунктом 6 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 процентов от такого объема.

17. В случае нарушения Инвестором одновременно конечного срока реализации инвестиционного проекта, определенного пунктом 5 настоящего договора, и срока реализации последнего этапа инвестиционного проекта, определенного пунктом 6 настоящего договора, пеня Инвестором уплачивается согласно пункту 15 настоящего договора.

В случае нарушения срока одного (за исключением последнего) и (или) более этапов реализации инвестиционного проекта (при их наличии) и уплаты Инвестором пени за такое нарушение, и если в последующем нарушен конечный срок реализации инвестиционного проекта, исчисление размера пени осуществляется путем вычитания из суммы пени, исчисленной за нарушение конечного срока реализации инвестиционного проекта, суммы пени, уплаченной ранее за нарушение каждого из этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которых имело место такое нарушение.

18. В случае неисполнения Инвестором обязательства, определенного подпунктом 7.4 пункта 7 настоящего договора, в срок, определенный пунктом 5 настоящего договора, Инвестор уплачивает в областной бюджет Гомельской области штраф в размере 30 базовых величин за каждое не созданное новое рабочее место, что не освобождает Инвестора от обязательства по обеспечению создания новых рабочих мест.

В случае расторжения настоящего договора при одностороннем отказе Республики Беларусь от исполнения своих обязательств по настоящему договору по причине несоблюдения или ненадлежащего соблюдения Инвестором его обязательств, Инвестор уплачивает в областной бюджет Гомельской области штраф в размере 5 процентов от общего объема инвестиций по инвестиционному проекту, определенного пунктом 4 настоящего договора.

За самовольное изменение функциональной и архитектурной концепции объекта, предусмотренного настоящим договором, в течение срока действия настоящего договора, Инвестор несет ответственность в виде штрафа, уплачиваемого в областной бюджет Гомельской области, в размере 1 процента от общего объема инвестиций по инвестиционному проекту, определенного пунктом 4 настоящего договора.

19. При наличии оснований для взыскания с Инвестора пени и штрафа, применяются обе меры ответственности к Инвестору.

ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

20. Ни одна из Сторон не несёт ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы таких, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, принятие законодательного акта, который не позволяет достигнуть цели инвестиционного проекта.

21. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения обстоятельств, указанных в пункте 20 настоящего договора, не позднее 10 рабочих дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами либо соответствующим актом государственного органа.

22. Если любое из обстоятельств, изложенных в пункте 20 настоящего договора, непосредственно повлияло на срок исполнения обязательств, установленных настоящим договором, то этот срок (при выполнении требований пункта 21 настоящего договора) соразмерно отодвигается на срок действия соответствующих обстоятельств.

23. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

ПОРЯДОК И ОРГАН РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

24. Если между Сторонами возникают разногласия или споры, вытекающие из настоящего договора, то Стороны будут стремиться урегулировать такие споры путём проведения переговоров, признавая взаимные интересы. Досудебный порядок урегулирования спора между Сторонами признаётся обязательным. Письменное предложение подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения.

25. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь в экономическом суде Гомельской области.

ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

26. Применимым к настоящему договору правом является право Республики Беларусь. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны будут руководствоваться актами законодательства Республики Беларусь.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

27. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и прекращается в установленном порядке по решению Гомельского областного исполнительного комитета по одному из следующих оснований:

- исполнение Инвестором своих обязательств по настоящему договору;
- окончание срока действия настоящего договора;
- ликвидация Инвестора, принятие решения о ликвидации Инвестора;
- расторжение настоящего договора по соглашению сторон;
- расторжение настоящего договора при одностороннем отказе Республики Беларусь от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры настоящего договора являются идентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

29. Внесение изменений и (или) дополнений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к нему в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь.

30. В случае изменения своих реквизитов, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга в течение 15 рабочих дней.

31. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего договора, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

За Республику Беларусь

Инвестор

Гомельский областной
исполнительный комитет,
246050, г. Гомель,
пр. Ленина, 2
счёт _____

в филиале № 300
ОАО «АСБ «Беларусбанк»,
Код 661

Председатель

Руководитель

_____ Г.М.Соловей

** Протокол общего собрания участников о согласии на совершение крупной сделки – заключение инвестиционного договора.*

*** Количество этапов, а также конкретные мероприятия каждого этапа предлагаются инвестором.*